

ГРАД СУБОТИЦА  
GRAD SUBATICA  
GRAD SUBOTICA  
SZABADKA VÁROS



299-19/24

ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III  
ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ (блок 111)



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА  
„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA  
ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA  
„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

Скупштина Града Суботице на 12. седници  
одржаној дана 18.12.2025. године  
донела је Одлуку о доношењу Плана  
под бројем 004994539-2025-09693-001-000-350-144

Председник Скупштине града Суботице  
Даниел Ђивановић с.р.  
(Gyivánovity Dániel)

директор:  
„Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање“ Суботица  
„Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање“ Subotica  
Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési  
Közvállalat, Szabadka  
„Јавно предузеће за господарење цестима,  
урбанистичко планирање и становање“ Subotica

ОГЊЕН ГОЛУБОВИЋ, маг.инж.грађ.

Суботица, децембар 2025. године

ИНВЕСТИТОР: **„DIRECT ADVERTISING“ ДОО**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **ГРАДСКА УПРАВА – ГРАДА СУБОТИЦЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ: **ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА**

БРОЈ УГОВОРА: **299-19/24**

НАЗИВ ПЛАНА: **ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
III ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ (блок 111)**

РУКОВОДИЛАЦ  
ИЗРАДЕ: **ПЕТАР АНДРИЋ, дипл.инж.арх.**  
одговорни урбаниста

СТРУЧНИ ТИМ: **ЛАСЛО ЈУХАС, дипл.инж.саоб.**  
**АНТЕ СТАНТИЋ, ел.инж.**  
**СТЕВАН АЋИМОВИЋ, дипл.инж.арх.**  
**ДАНИЈЕЛА ИШТВАНЧИЋ, дипл.инж.грађ.**

РАДНИ ТИМ: **ГАБОР ПОША, инж.геод.**

РУКОВОДИЛАЦ  
СЛУЖБЕ  
УРБАНИСТИЧКОГ  
ПЛАНИРАЊА: **КАРОЉ ТЕРТЕЛИ, дипл.инж.арх.**  
одговорни урбаниста

## **С А Д Р Ж А Ј:**

### **А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о издавању лиценце „Б“ категорије привредном субјекту
- решење о именовању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

### **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- 1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ И ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ..... 5**
- 2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ДЕЛА ПЛАНА ..... 6**
- 3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ..... 8**

### **В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

#### **ПРЕГЛЕДНЕ КАРТЕ**

- 4.1.1. ИЗВОД ИЗ ГУП-а СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030.ГОД. СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III .... 1:20000**
- 4.1.2. ИЗВОД ИЗ ПГР-а III ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ У СУБОТИЦИ СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР III ..... 1:4000**

#### **ИЗМЕНЕ ПЛАНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ:**

- 4.2. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ПЛАНА..... 1:1000**
- 4.3. ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА..... 1:1000**
- 4.5. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ ..... 1:1000**
- 4.6. ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ ..... 1:1000**

### **Г) ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



5000228616606

ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈ  
И  
ПРИВРЕДНОГ  
СУБЈЕКТА



Република Србија  
Агенција за привредно регистро

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски  
број

20064030

СТАТУСИ

Статус привредног  
субјекта

Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA,  
URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA

Преводи пословног  
имена

Превод пословног имена

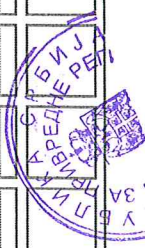
-  
Мађарски  
Буњевачки

Gospodarenje cestama, urbanističko  
planiranje i stanovanje Subotica  
Útfenntartó, Várostervezési és  
Lakásüzemeltetési Kőzvéallalat, Szabadka  
Javno preduzeće za upravljanje putovima,  
urbanističko planiranje i stanovanje Subotica

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	СУБОТИЦА	
Место	СУБОТИЦА	
Улица	Трг Републике	
Број и слово	16	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	office@urbanizamsu.rs	



ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	08.07.2005	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103967584	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	200-3266220102029-61 165-0007007220205-77 200-3266220101029-54 160-0051800013732-40 200-3266220103029-68 160-0000000461624-73 160-0000000478158-38 840-0000000949743-80 165-0007007220159-21	

Контакт подаци		
Телефон 1	024/666-300	
Интернет адреса	www.urbanizamsu.rs	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	15.11.2016
	Датум важећег оснивачког акта	20.12.2023

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Огњен	Презиме
			Голубовић
	ЈМБГ	2603982183905	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Предраг	Презиме
			Бобић
	ЈМБГ	0511981820058	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Бранка	Презиме
			Голијан
	ЈМБГ	0606988825021	
2.	Име	Невена	Презиме
			Веиновић
	ЈМБГ	2701996825219	

## Чланови / Сувласници

### Подаци о члану

Пословно  
име

Grad Subotica

Регистарски  
/ Матични  
број

08070695

### Подаци о капиталу

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 41,645.75 RSD

износ

датум

Уписан: 41,597.65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,597.65 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,645.75 RSD

23.07.2005

#### Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 11,753,350.53 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 11,753,350.53 RSD

31.12.2019

износ(%)

Удео

100.000000000000

## Основни капитал друштва

<b>Новчани</b>		
износ	датум	
Уписан: 41,645.75 RSD		
износ	датум	
Уписан: 41,597.65 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 41,645.75 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 41,597.65 RSD		
<b>Неновчани</b>		
вредност	датум	опис
Уписан: 11,753,350.53 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 11,753,350.53 RSD	31.12.2019	

Забележбе		
1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	29.07.2005
	Текст	Оснивање привредног субјекта је настало на основу Одлуке јавног предузећа Завода за урбанизам, изградњу и уређивање Општине Суботица о статусној промени поделом уз оснивањенових јавних предузећа од 08.07.2005 године
2	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	28.12.2015
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE JAVNO PREDUZEĆE, SUBOTICA, матични број 20064030, као друштва стицаоца и привредног друштва JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA

		<p>SUBOTICE SUBOTICA, матични број 20064102, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.</p>
--	--	---



Регистратор, Миладин Маглов



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 001565119 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 31.03.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА

Број: .....  
Дана 17-07-2025 20 год.  
СУБОТИЦА, Трг Републике 16

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА из Суботице, ул. Трг републике бр. 16, министар за јавна улагања, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 015Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ СУБОТИЦА“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси

прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, поднео је, дана 29.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 13.03.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (39 лица),
3. Списак лица која имају личне лиценце (7 лица),
4. Доказ о радном статусу за 12 запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE SUBOTICA**“, из Суботице, улица Трг републике број 16, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:

- 10 лица са стеченим високим образовањем на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, одговарајуће струке (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
  - 7 лица са личном лиценцом, од којих 3 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 2 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02, 1 лице са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке УП 02 и 1 лице са активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-01 и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02 ;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од 816.481,00 динара (РСД) на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ SUBOTICA“, из Суботице, улица Трг републике број 16, матични број: 20064030, ПИБ: 103967584.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе  
да врши овлашћења министра  
грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре  
Број 119-00-00117/2024-01  
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УПРАВА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ СУБОТИЦА

„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТОВИМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBATICA

ÚTFENNTARTÓ, VÁROSTERVEZÉSI ÉS LAKÁSÜZEMELTETÉSI KÖZVÁLLALAT, SZABADKA

„ЈАВНО ПОДУЗЕЋЕ ЗА ГОСПОДАРЕЊЕ ЦЕСТАМА, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТАНОВАЊЕ“ SUBOTICA

24000 Subotica, Trg Republike 16, tel: 024 666 300, fax: 024 666 336 office@urbanizamsu.rs

www.urbanizamsu.rs

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25) доносим:

## РЕШЕЊЕ

### о одређивању одговорног урбанисте

На изради ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III  
ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ (блок 111)

**Петар Андрић, дипл.инж.арх.**

Бр.лиценце: 200 0123 03

Именовани је дужан да се при изради Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ придржава Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), техничких прописа, норматива и стандарда, којима је регулисана предметна област.

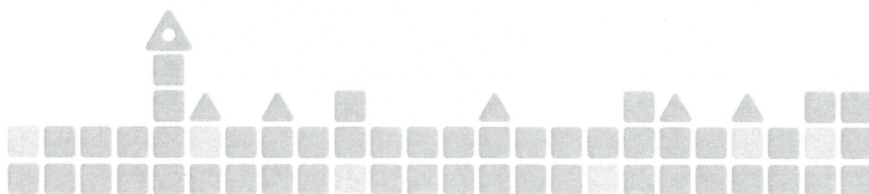
„Јавно предузеће за управљање путевима,  
урбанистичко планирање и становање“ Суботица  
„Јавно предузеће за управљање  
урбанистичко планирање и становање“ Subotica  
Útfenntartó, Várostervezési és  
Lakásüzemeltetési közvállalat, Szabadka  
„Јавно предузеће за господарење цестами,  
урбанистичко планирање и становање“ Суботица

Директор:

**ОГЉЕН ГОЛУБОВИЋ**

маст.инж.грађ.

Суботица, децембар 2025. године



## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста који је Решењем именован за одговорног урбанисту на  
изради

ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III  
ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ (блок 111)

**Петар Андрић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 0123 03**

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је ИЗМЕНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ (блок 111) урађена у складу са Законом о планирању и изградњи Републике Србије ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 25/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/19 и 47/25) и у складу са важећим планским документом - Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030.год. („Службени лист Града Суботице” бр. 29/2018).

Одговорни урбаниста:

Петар Андрић, дипл.инж.арх

Број лиценце:

200 0123 03

Лични печат:



Потпис:

Број пројекта:

299-19/24

Место и датум:

Суботица, децембар 2025. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Петар М. Андрић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2107967153954

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0123 03



У Београду,  
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-21232  
Београд, 03.09.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Петар М. Андрић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0123 03**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.09.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

## Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ И ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111) у Суботици (у даљем тексту: Измена дела Плана) се приступило на основу Одлуке о изради Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111) („Службени лист Града Суботица”, број 21/24).

Саставни део Одлуке је Решење Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице под бројем: IV-05-350-23.1/2024 од 16.04.2024. године о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План.

Саставни део Одлуке је и Мишљење Међуопштинског завода за заштиту споменика културе из Суботице да се не приступа изради Студије заштите непокретног културног добра под бројем: 315-2/12 од 04.04.2024.год. године.

Наручилац Измене дела Плана је „*DIRECT ADVERTISING*“ ДОО, на основу Уговора бр.299-19/24 закљученог између наручиоца и ЈП за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица, које је обрађивач Плана.

Носилац израде Плана је Секретаријат за грађевинарство, Градске управе, Града Суботице.

Оквирна граница обухвата Измене дела Плана је дефинисана Одлуком о изради, а коначна граница обухвата је утврђена у Нацрту Плана.

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. године (Службени лист града Суботице број 29/2018) којим је за овај простор утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације и

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен: Планом генералне регулације III за део зоне „Александрово“ („Службени лист града Суботице“ бр. 52/2012).

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) - у даљем тексту: Закон.

У складу са Одлуком о изради Измене дела плана, а на основу члана 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25 - у даљем тексту: Правилник) у даљој процедури се спроводи скраћени поступак.

Сходно горенаведеном члану Правилника прибављени су услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

У складу са чланом 51.6 Закона, након прибављених услова, израђен је Нацрт Измена дела Плана након чега ће бити организовано његово излагање на јавни увид у трајању од 15 дана и то након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

## **2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**

Изменом дела Плана обухваћена су поједина поглавља текстуалног дела основног Плана, са примарним фокусом на блок 111 као и делове регулација ободних саобраћајница (са истока регулација улице Јована Пачуа, са севера регулација улице Верушићка, са запада регулације улица Старине Новака и Душана Крнајског). Изменом дела Плана је предвиђено редифинисање намене у предметном блоку 111. Наиме, према постојећем Плану овај блок је намењен спортско-рекреативним површинама јавне намене, док је овом изменом задржана основна намена спортско-рекреативне површине, али сада на површинама остале намене. Регулација и нивелација саобраћајница у обухвату Измене дела Плана остају непромењене. Изменом дела Плана обухваћен је простор од сса 4,7 ha.

### **Измене и допуне текстуалног дела раде се у циљу:**

- Измене дела Плана, односно редифинисање планиране намене у циљу омогућавања изградње објеката спорта и рекреације на површини остале намене, све сходно спроведеној приватизацији предметног комплекса са спортским теренима који су некада припадали бившем ФК „Братство“ из Суботице.
- Дефинисање јасних правила грађења ради боље спроводљивости и економске оправданости планског решења
- Усклађивање саобраћајног решења и приступа предметном урбанистичком блоку са решењима из основног Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“.
- Исправка и допуна Улова за образовање грађевинских парцела, организацију и уређење комплекса и утврђивање Правила грађења за ову зону.

### **Измене и допуне графичког дела раде се у циљу:**

- Разграничења новоформиране зоне на површинама остале намене, предметни блок 111, и површина јавне намене, са тачним аналитичко-геодетским подацима регулација улица обзиром да су решења из ПГР III рађена на дигитализованим подлогама које имају мања одступања у односу данашње ДКП подлоге;
- Редифинисања планског решења у циљу постизања боље спроводљивости и реалистичније економске оправданости планског решења, рационалнијег коришћења површина остале намене

Измене и допуне односе се на Измене дела Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 52/2012) у следећем:

### **1) у деловима текстуалног дела плана у поглављима:**

#### **I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**

- 1.4.2.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- 1.4.2.2 ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

#### **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

#### **2.1. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**

- 2.2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА (БЛОКОВА) ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО–АМБИЈЕНТАЛНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
- 2.2.3. БИЛАНС ПОВРШИНА
- 2.4.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 2.4.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- 2.7.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- 2.7.2 ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- 2.10.3. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

- 3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА
- 3.1.4. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
- 3.6.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ
- 3.6.2 ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- 3.9.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ МРЕЖЕ
- 3.9.2 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

**2) у деловима графичког дела плана на следећим графичким прилозима:**

### **4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

- |       |  |         |
|-------|--|---------|
| 4.1.1 | ИЗВОД ИЗ ГП-а СУБОТИЦА-ПАЛИЋ ДО 2030. ГОДИНЕ<br>СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-А III                 | 1:20000 |
| 4.1.2 | ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III<br>ЗА ДЕО ЗОНЕ „АЛЕКСАНДРОВО“ СА ГРАНИЦОМ<br>ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-А III | 1:4000  |
| 4.2   | ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ИЗМЕНЕ ПЛАНА   | 1:1000  |
| 4.3   | ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА  | 1:1000  |
| 4.5   | ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И<br>ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ   | 1:1000  |
| 4.6   | ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ   | 1:1000  |

**3) у делу документације плана јер су у склопу израде Нацрта прибављени услови од установа и предузећа који су имаоци јавних овлашћења за обухват предметне Измене дела плана:**

### **III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

### 3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

1

У поглављу 1.4.2.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА (стр.11-12), додаје се текст са следећим садржајем:

#### **Електроенергетска мрежа**

На простору у границама Плана изграђена је електроенергетска мрежа на оба напонска нивоа. Средњенапонска мрежа изведена је на 20 кВ напонском нивоу и већим делом подземно, док је нисконапонска мрежа већином изведена надземно. Напајање потрошача електричном енергијом обезбеђено је путем неколико трафостаница које се налазе ван обухвата овог ПДР-а, с обзиром да на предметном простору нема изграђених трафостаница.

#### **Гасоводна мрежа**

Дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) изграђена је само дуж улице Јована Пачуа и дела улице Старине Новака.

#### **Телекомуникациона мрежа**

Телекомуникациона мрежа Телекома изграђена је само дуж улица Јована Пачуа и Верушићке, као и дела улице Старине Новака. Предметни простор је покривен мрежама мобилне телефоније сва три оператора.

2

У поглављу 1.4.2.2 ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (стр.12), додаје се текст са следећим садржајем:

У обухвату плана су изграђене све развојним плановима предвиђене деонице водовода и канализације, нема недостајућих деоница.

Водоводна мрежа у обухвату плана припада водоводном систему Суботица – Палић који се снабдева с Водозахвата I и Водозахвата II. У улицама Верушићкој и Старине Новака је магистрални водовод АЦ200, а у Јована Пачуа дистрибутивни ПВЦ90.

У обухвату плана тип канализације је општи и припада сливу колектора К-0. Канализација у Улици Јована Пачуа је пречника 600 мм главни вод а паралелни њему – секундарни је пречника 200мм. Две деоницаканализације Б-500 и АЦ1000 нису смештене на јавној површини намењеној за улице него на грађевинским парцелама к.п. 11397 и 11398/1. к.о. Доњи град

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3

У поглављу 2. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ УНУТАР ПРОСТОРНОГ ПЛАНА (стр.16), у зони јавне намене, брише се следеће:

*Спортско рекреативне површине (сва 3,10 ha)*

У истом пасусу уводи се нова зона са следећим садржајем:

Ф. ЗОНА спорта и рекреације

-Спортско рекреативне површине (сва 3,20 ha)

4

У поглављу 2.2.2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА (БЛОКОВА) ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА - ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА, у поднаслову Блок 111 (стр.22), брише се следећи пасус:

*Блок 111 је намењен за изградњу објеката и површина намењених спорту и рекреацији површине.*

*За грађење објеката на површинама намењеним спорту и рекреацији утврђена је израда Урбанистичког пројекта.*

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Блок 111 је намењен за изградњу спортско рекреативног садржаја у склопу земљишта остале намене.

За грађење објеката на површинама остале намене намењеним спортско рекреативним садржајима утврђена је израда Урбанистичког пројекта.

У поглављу 2.2.3. БИЛАНС ПОВРШИНА / Табела бр.3 (стр.22), брише се постојећа табела:

<b>НАМЕНА ПОВРШИНА</b>		<b>ПОВРШИНА (ha)</b>	<b>(%)</b>
<b>А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	УЛИЦЕ (коридор железнице, коловози, тротоари, улично зеленило)	<b>89.64</b>	<b>16.67</b>
	ЦЕНТАР УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ	<b>6.52</b>	<b>1.22</b>
	<b>УКУПНО А</b>	<b>96.19</b>	<b>17.89</b>
<b>Б) КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ</b>	ГРОБЉЕ	<b>2.2</b>	<b>0.41</b>
	<b>УКУПНО Б</b>	<b>2.2</b>	<b>0.41</b>
<b>Ц) ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО</b>	ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ПАРКОВСКОГ КАРАКТЕРА	<b>3.09</b>	<b>0.58</b>
	<b>УКУПНО Ц</b>	<b>3.09</b>	<b>0.58</b>
<b>Д) СПОРТСКО- РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ</b>	СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	<b>3.1</b>	<b>0.58</b>
	<b>УКУПНО Д</b>	<b>3.1</b>	<b>0.58</b>
<b>Е) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>	ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА	<b>129.22</b>	<b>24.04</b>
	ЗОНА ПОСЛОВАЊА – КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ	<b>12.06</b>	<b>2.24</b>
	ЗОНА РАДА – ПРОИЗВОДЊА, ПРИВРЕДА	<b>291.68</b>	<b>54.26</b>
	<b>УКУПНО Е</b>	<b>432.96</b>	<b>80.54</b>
<b>УКУПНО (А+Б+Ц+Д+Е)</b>		<b>537,54</b>	<b>100</b>

Уместо ње уноси се табела са следећим садржајем:

НАМЕНА ПОВРШИНА		ПОВРШИНА (ха)	(%)
А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	УЛИЦЕ (коридор железнице, коловози, тротоари, улично зеленило)	89.54	16.65
	ЦЕНТАР УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ	6.52	1.22
	УКУПНО А	96.06	17.87
Б) КОМУНАЛНЕ ЗОНЕ И ОБЈЕКТИ	ГРОБЉЕ	2.2	0.41
	УКУПНО Б	2.2	0.41
Ц) ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ПАРКОВСКОГ КАРАКТЕРА	3.09	0.58
	УКУПНО Ц	3.09	0.58
Д) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	ЗОНА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА	129.22	24.04
	ЗОНА ПОСЛОВАЊА – КОМЕРЦИЈАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ	12.06	2.24
	ЗОНА РАДА – ПРОИЗВОДЊА, ПРИВРЕДА	291.68	54.26
	ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ	3.2	0.60
	УКУПНО Д	436.16	81.12
УКУПНО (А+Б+Ц+Д)		537,51	100

У поглављу 2.4.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (стр.24), брише се следеће:

*СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ*

- *Спортско-рекреативне површине*

У поглављу 2.4.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ (стр.24), брише се следеће:

*Површине за остале намене обухватају простор од **цца 432,66 ха** и намењене су:*

*СТАНОВАЊУ*

- породично становање средњих густина*

*ПОСЛОВАЊУ*

- Комерцијалне функције*

*РАДУ*

- Производња, привреда*

На истом месту уноси се текст са следећим садржајем:

Површине за остале намене обухватају простор од **сца 436,16 ха** и намењене су:

СТАНОВАЊУ

- породично становање средњих густина

ПОСЛОВАЊУ

- Комерцијалне функције

РАДУ

- Производња, привреда

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- Спортско рекреативне површине

У поглављу 2.7.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ГАСОВОДНА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА (стр.35-37), иза појединачних подналова постојећег текста се додају се текстови са следећим садржајима:

#### **Електроенергетска мрежа**

Према подацима из Услови за израду измене Плана генералне регулације III за део зоне „Александрово“ (блок 111), под бројем **2541200.-Д.07.09.-387192** од дана 10.10.2025. године које је доставила **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД**, Београд – Нови Београд, Булевар уметности бр. 12, предметни простор се електричном енергијом снабдева из разводног постројења РП 20 кВ „Пачирски пут“ са 20 кВ изводом „Александрово 1“.

Планирани садржаји ће се напајати електричном енергијом из постојећих трафостаница (ван обухвата измене ПГР-а), или нових трафостаница, у зависности од тражене снаге.

Трафостанице могу да се граде као дистрибутивне са нисконапонским (НН) мерењем (у власништву дистрибутера електричне енергије) у случају потребе напајања више купаца или као приватне са средњенапонским (СН) – 20 кВ мерењем (у власништву инвеститора објекта – потрошача).

У случају да буде потребно обезбедити додатну снагу за предметни простор, предвиђа се изградња следећих електроенергетских објеката:

- изградња нових дистрибутивних или приватних трафостаница МБТС, КТС или ЗТС типа, напона 20/0,4 кВ и потребне снаге,
- изградња 20 кВ прикључних водова за нове трафостанице (по принципу улаз-излаз) који би се градили од нових трафостаница до најближих постојећих 20 кВ извода у циљу повезивања нових ТС на средњенапонску мрежу, а по потреби изградња и нових 20 кВ извода из енергетских ослонаца - ТС 110/20 кВ. Нови расплет 20 кВ кабловских водова требало би да омогући двострано напајање трафостаница, као и сучељавање 20 кВ извода из више ТС 110/20 кВ чиме би се постигло сигурније напајање и боља расподела оптерећења.
- изградња потребног броја 0,4 кВ кабловских извода из нових и постојећих дистрибутивних трафостаница.

Што се тиче постојећих електроенергетских објеката, у циљу модернизације електроенергетске мреже, потребно је надземну средњенапонску и нисконапонску мрежу каблирати.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом, потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће електроенергетске објекте поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију електроенергетске мреже, и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних електроенергетских објеката.

Полагање 20 и 0,4 кВ кабловских водова треба предвидети у зеленом појасу постојећих и планираних улица, односно у зонама између коловоза и тротоара где год је то могуће, док је за изградњу трафостаница, поготово у зонама пословања потребно предвидети одговарајућа места, унутар блокова (остало земљиште), где год постоји просторна могућност за то.

За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Трафостанице градити као МБТС (монтажно-бетонска трафостаница), КТС (компактна трафостаница) или ЗТС (зидана трафостаница). Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 м.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката, пре свега у зонама којима намена није становање. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме – колски приступ
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Приликом изградње планираних садржаја, неопходно је оставити могућност, како за постојеће тако и за будуће објекте, приступа возилима електродистрибутера, како за изградњу тако и за одржавање и благовремено реаговање при евентуалном наступу сметњи у погону или хаварија.

Јавна расвета које је већ изведена задржава се, уз могућност проширења и реконструкције постављањем нових канделабера истог или сличног типа као постојећи.

Напајање канделабер светиљки решити путем нисконапонског подземног кабла. За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио потребан ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Изградња јавне расвете у свим својим видовима ће пратити свеукупну планирану изградњу објеката.

### **Гасоводна мрежа**

На комплетном простору обухваћеном Планом, односно у свим постојећим улицама постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа (ДГМ) од полиетилена ПЕ 80 и ПЕ 100, различитих димензија, радног притиска 2,5 бар, са довољним капацитетом природног гаса за снабдевање свих потенцијалних потрошача природног гаса.

Постојећа гасна мрежа од полиетилена изграђена је у следећим улицама:

- Старине Новака, димензије Ø 32 x 3 мм и Ø 90 x 8,2 мм,
- Јована Пачуа, димензије Ø 63 x 5,8 мм,
- Гасни прикључци.

Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издатој од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију.

Топлификација објеката као и снабдевање овим енергентом објеката на предметном простору планирана је прикључењем на постојећу или нову гасоводну мрежу која ће се изградити у оним деловима где буде постојао интерес за прикључење објеката, и повезати са постојећом гасоводном мрежом.

Сви постојећи улични гасоводи могу по потреби реконструисати ради повећања капацитета.

У оквиру јавног грађевинског замљишта – постојећих и планираних улица где је планирана реализација корекција постојећих саобраћајница и отварање нових продора (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза) у складу са рангом саобраћајнице, као и реализације комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, гасна, водоводна и канализациона мрежа) треба нагласити постојање гасне дистрибутивне мреже у улицама наведеног простора, као и обавезу прибављања свих неопходних сагласности пре почетка реализације, односно изградње планиране инфраструктуре, а све у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), којима би се јасно дефинисали услови измештања гасне дистрибутивне мреже уколико је оно потребно и уколико је могуће.

У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3. члана 323. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.

За потребе израде Плана детаљне регулације прибављени су Претходни услови (мишљење) за потребе измене Плана детаљне регулације IIIИИИ за део зоне “Александрово” (блок 111) у Суботици, од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“** из Суботице, Јована Микића 58, издати под бројем **29-9-1/2024** од дана 16.08.2024. године.

**Телекомуникациона мрежа**

У границама обухвата предметног Плана постоји подземна ТК инфраструктура „Телекома Србија“.

Да би се омогућило прикључење планираних објеката на предметном простору на јавну ТК мрежу, потребно је на предметном простору изградити ТК кабловску канализацију у делу у којем је она неизграђена и повезивати је са постојећом ТК инфраструктуром. Такође, постојећа ТК кабловска канализација ће се према новонасталим захтевима за прикључење објеката на јавну телекомуникациону мрежу по потреби реконструисати и проширити.

ТК водови ће се полагати од најближе постојеће слободне концентрације-резерве у кабловима телекомуникационе мреже Суботице до свих новопланираних објеката на предметном простору делом у постојећој а делом и у новоизграђеној кабловској канализацији. Прикључак свих објеката на ТК мрежу планирати подземним путем.

Потребно је приликом планирања саобраћајница у оквиру комплекса обухваћеног Планом обострано, где год је то могуће, предвидети коридоре за полагање ТК каблова, као и полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова, односно за изградњу ТК инфраструктуре за прикључење постојећих и планираних објеката на телекомуникациону мрежу. Тип каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће бити накнадно дефинисан, према потребама крајњих корисника.

Каблове односно цеви полагати у зеленом појасу између саобраћајница и пешачких стаза. За повезивање инфраструктурних коридора са једне и друге стране улице поставити одговарајући број заштитних цеви као попречну везу-повез два инфраструктурна коридора.

Планирано је повезивање нових објеката изградњом оптичких каблова до улаза објекта или до корисника, класична децентрализација, као и реконструкција приступне мреже заменом постојећих каблова новим типовима каблова.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Планом потребно је испоштовати услове градње у односу на постојеће телекомуникационе објекте, поштујући све техничке услове и нормативе у нискоградњи везане за изградњу и реконструкцију телекомуникационе мреже и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних ТК објеката.

На предметном подручју тренутно не постоје базне станице „Телекома Србија“ нити је планирана изградња истих. Такође, не постоје нити су планирани РР линкови.

И поред тога што не постоји базна станица, простор је покривен мобилном мрежом „Телекома Србија“ јер се базне станице налазе у непосредној близини. Ово важи и за остала два оператора мобилне телефоније.

У периоду важења овог планског документа може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица, као и имплементацију базних станица са новим технологијама. Највећа густина базних станица може се очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце.

Сходно томе, потребно је предвидети и простор за потребе изградње будућих базних станица мобилне телефоније, уличних кабинета и осталих ТК објеката, као и за изградњу приводних оптичких каблова до истих. Као привремено решење за повезивање постојећих и нових базних станица мобилне телефоније на ТК мрежу, потребно је предвидети РР коридоре који захтевају оптичку видљивост међу базним станицама које су на тај начин повезане, док би повезивање оптичким кабловима представљало трајно и коначно решење. Све ове услове потребно је обезбедити за све оператере мобилне телефоније у Србији.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивање на интернет, потребно је предвидети могућност изградње „Wi-Fi“ приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

Постојећи објекти и ТК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката морају се адекватно заштити или изместити, и у циљу заштите постојеће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју прибавити одговарајуће техничке услове односно сагласности од „Телекома Србија“ а.д.

За потребе израде измене дела Плана генералне регулације прибављени су дана 30.08.2024. године од „ТЕЛЕКОМА СРБИЈЕ“ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А. Д., ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОРА ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА, из Суботице, Првوماјска 2-4 Претходни услови и мишљење за потребе израде измене дела Плана генералне регулације ИИИ за део зоне „Александрово“ (блок 111) у Суботици, под бројем Д210-357188/2 ТС.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала изградити кабловски дистрибутивни систем (КДС). За трасе КДС користити планиране трасе ТК водова.

У поглављу 2.7.2 ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (стр.38), додаје се текст са следећим садржајем:

Јавни водовод и канализација се планирају искључиво на јавним површинама намењеним за улице – између регулационих линија и у надлежности су ЈКП Водовод и канализација, Суботица.

Локални водовод и канализација су мреже иза регулационе линије, на грађевинског парцели или на јавној површини друге намене а не за улице и у надлежности су корисника парцеле односно корисника објекта.

Прикључак повезује јавни и локални водовод/канализацију, може се градити ако испред парцеле објекта постоји јавни вод.

Водоводни прикључак се завршава у шахту за водомер. Шахт за водомер се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 5 м од регулационе линије.

Канализациони прикључак се завршава у првом ревизионом шахту који се поставља иза регулационе линије на максималној удаљености 1 м од регулационе линије, а у случају стамбених блокова, блокови са објектима на јавној површини разних намена, на максималној удаљености 10 м од јавне канализације.

#### Водоводна мрежа

Деонице јавног водовода: транзитне, магистралне, дистрибутивне и хидрантске се постављају у профилу улице – на јавној површини намењеној за улице.

Транзитним деоницама се вода транспортује до одређене локације без успутног прикључивања корисника. Магистралним деоницама се снабдевају дистрибутивне деонице и корисници дуж трасе, док дистрибутивне деонице снабдевају кориснике дуж трасе.

Примарна улога јавног водоснабдевања је снабдевање становништва са довољном количином воде квалитета по важећим прописима.

Секундарна улога водоснабдевања је да се обезбеди противпожарна потреба у води за насеље или зону.

#### Канализациона мрежа

У обухвату плана је предвиђена канализација општег типа.

У поглављу 2.10.3. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА (стр.43-44), брише се следећа табела:

<b>ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	<b>УСЛОВИ</b>
<b>Центар урбанистичке зоне</b>	- За склоништа у пословној зони и зони јавне намене, укупан број потребних места за склањање одредити на основу 2/3 укупног броја запослених. Заштиту становништва планирати у склоништима допунске заштите отпорности 50кПа. Склониште допунске заштите може да има мах. 50 особа
<b>Гробље</b>	- За гробље нема посебних услова у погледу изградње склоништа
<b>Спортско-рекреативне површине</b>	- За спортско рекреативне површине нема посебних услова у погледу изградње склоништа уколико се не граде објекти, у супротном, број потребних места за склањање одредити на основу 2/3 укупног броја запослених у најбројнијој смени у склоништима допунске заштите капацитета мах. 50 особа.
<b>ЗОНА СТАНОВАЊА</b>	- У зони породичног становања средњих густина, заштиту становништва планирати у породичним склоништима предвиђеним за број чланова домаћинства, а најмање за 3 лица, отпорности 30-50кПа, кућним склоништима допунске заштите, чији је капацитет мах.50 особа или уплатом накнаде за изградњу и одржавање склоништа.
<b>ЗОНА ПОСЛОВАЊА</b>	Број потребних места за склањање одредити за 2/3 укупног броја запослених у најбројнијој смени и за купце двоструко од броја радника који их непосредно услужавају у продавницама и трговинским центрима.
<b>Комерцијалне функције</b>	Заштиту становништва планирати у склоништима допунске заштите отпорности 50кПа. Склониште допунске заштите може да има мах. 50 особа.
<b>ЗОНА РАДА</b>	- Број потребних места за склањање одредити на основу 2/3 укупног броја запослених у најбројнијој смени.
<b>Производња, Привреда</b>	Заштиту становништва планирати у склоништима допунске заштите отпорности 50кПа. Склониште допунске заштите може да има мах.50 особа. Изузетно приликом изградње објеката магацина или сл. који нису предвиђени за дужи задржавање људи, инвеститори обавезу према склоништима, могу регулисати уплатом накнаде за изградњу и одржавање склоништа у износу 2% грађевинског дела објекта.

Уместо ње уноси се табела са следећим садржајем:

ЗОНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	УСЛОВИ
<p><b>Центар урбанистичке зоне</b></p> <p><b>Гробље</b></p>	<p>- За склоништа у пословној зони и зони јавне намене, укупан број потребних места за склањање одредити на основу 2/3 укупног броја запослених.</p> <p>Заштиту становништва планирати у склоништима допунске заштите отпорности 50кПа. Склониште допунске заштите може да има мах. 50 особа</p> <p>- За гробље нема посебних услова у погледу изградње склоништа</p>
<b>ЗОНА СТАНОВАЊА</b>	<p>- У зони породичног становања средњих густина, заштиту становништва планирати у породичним склоништима предвиђеним за број чланова домаћинства, а најмање за 3 лица, отпорности 30-50кПа, кућним склоништима допунске заштите, чији је капацитет мах.50 особа или уплатом накнаде за изградњу и одржавање склоништа.</p>
<b>Породично становање средњих густина</b>	
<b>ЗОНА ПОСЛОВАЊА</b>	<p>Број потребних места за склањање одредити за 2/3 укупног броја запослених у најбројнијој смени и за купце двоструко од броја радника који их непосредно услужавају у продавницама и трговинским центрима.</p> <p>Заштиту становништва планирати у склоништима допунске заштите отпорности 50кПа. Склониште допунске заштите може да има мах. 50 особа.</p>
<b>Комерцијалне функције</b>	
<b>ЗОНА РАДА</b>	<p>- Број потребних места за склањање одредити на основу 2/3 укупног броја запослених у најбројнијој смени.</p> <p>Заштиту становништва планирати у склоништима допунске заштите отпорности 50кПа. Склониште допунске заштите може да има мах.50 особа. Изузетно приликом изградње објеката магацина или сл. који нису предвиђени за дуже задржавање људи, инвеститори обавезу према склоништима, могу регулисати уплатом накнаде за изградњу и одржавање склоништа у износу 2% грађевинског дела објеката.</p>
<b>Производња, Привреда</b>	
<b>ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ</b>	<p>- За спортско рекреативне површине нема посебних услова у погледу изградње склоништа уколико се не граде објекти, у супротном, број потребних места за склањање одредити на основу 2/3 укупног броја запослених у најбројнијој смени у склоништима допунске заштите капацитета мах. 50 особа.</p>
<b>Спортско рекреативне површине</b>	

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

10

У поглављу 3.1 УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА (стр.51), брише се следећи пасус:

*Простор обухваћен планом, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке – **наменске зоне** за које су утврђена правила грађења:*

**ЗОНА СТАНОВАЊА:**

- зона породичног становања средњих густина

**ЗОНА ПОСЛОВАЊА:**

- комерцијалне функције

**ЗОНА РАДА:**

- производња, привреда

На истом месту уноси се пасус са следећим садржајем:

Простор обухваћен планом, према претежној намени, а у складу са својим специфичностима подељен је на следеће урбанистичке – **наменске зоне** за које су утврђена правила грађења:

**ЗОНА СТАНОВАЊА:**

- зона породичног становања средњих густина

**ЗОНА ПОСЛОВАЊА:**

- комерцијалне функције

**ЗОНА РАДА:**

- производња, привреда

**ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ:**

- спортско рекреативне површине

11

У поглављу 3.1.4 УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ (стр.71), брише се следеће:

*Зону спорта и рекреације чине површине на којима је планирана изградња комерцијалних спортских садржаја на грађевинском земљишту јавне намене.*

Спортско рекреациони центар “Братство” смештен уз центар урбанистичке зоне, садржи фудбалско игралиште са помоћним просторијама и теренима за мале спортове, са површином комплекса од цца 3,0 ха.

Планирано је проширење комплекса уз допуну новим спортско-рекреационим садржајима и пратећим функцијама намењеним за спортске активности и рекреацију широког круга корисника свих узрасних група.

У овој зони дозвољена је изградња:

- мањих спортских објеката (куглана, мини сала, теретана и слично),
- отворених или покривених спортских терена (кошарка, тенис, одбојка и слично),
- отворени и затворени базени са термалном водом (купалиште, спа центар и слично)
- пратећих објеката у функцији спорта (свлачионице, клупске просторије и слично),
- пратећи објекти намењени угоститељству,
- пратећи објекти комерцијалних садржаја намењени услугама (смештајни капацитети).

Сви објекти морају бити потпуно комунално опремљени и ограђени у циљу заштите корисника и гледалаца.

Сви пратећи објекти који се могу градити у зони (туристичко-угоститељски објекти, комерцијални и пословни објекти) могу бити заступљени мах 20% на нивоу зоне.

Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено врстом планиране спортске активности, прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору као и мах. бројем корисника и гледалаца на трибинама.

Организација парцеле и изградња објеката може се вршити на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти спортске активности и броју корисника, стим да се на парцели-компексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила, како запослених тако и осталих корисника.

Диспозиција нових објеката утврђиваће се на основу Урбанистичког пројекта у односу на регулациону линију улице.

Приликом изградње објеката у зони спорта и рекреације морају бити испоштовани следећи урбанистички услови:

- све слободне површине у склопу зона спорта и рекреације треба да су парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина у копмлексима намењеним спорту и рекреацији мора да буде минимално 40%
- сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити адекватно комунално опремљени
- максимална спратност објеката осталих намена који прате спорт и рекреацију је П+I+Пк (приземље + спрат + поткровље)

- *минимална светла висина спортске хале је 6,0 м, док ће максимална висина наткривених спортских објеката зависити од прописаних услова за одређени ниво такмичења (државни, међународни)*
- *приликом планирања и пројектовања објеката, морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.*
- *комплекси намењени за спорт и рекреацију могу се ограђивати транспарентном и зиданом оградом висине мах. 2,2 м, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника,*
- *паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у комплексу или у непосредној околини, али не на јавним површинама, уз услов прикључења на јавну саобраћајницу.*
- *За спортске објекте потребно је обезбедити услов да на четири гледаоца буде паркинг место, док је за пословне објекте потребно обезбедити – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора или 1ПМ за два запослена. Од укупног броја планираних паркинг места 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом,*

*Смештај службених возила решавати искључиво на припадајућој парцели, а у складу са условима организације и уређења простора парцеле*

*У оквиру постојећих и планираних зона спорта и рекреације, изградња објеката и садржаја мора бити у складу и према важећим прописима и нормативима с обзиром на број корисника, а према планираним садржајима у оквиру затворених и отворених површина.*

*За зону се утврђују следећи урбанистички показатељи:*

<b>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</b>	<b>ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ</b>
<b>ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ</b>	<i>мах. 25% (рачунају се само објекти)</i>

*Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.*

*Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено врстом планиране спортске активности, прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору као и мах. бројем корисника и гледалаца на трибинама.*

*У циљу уклапања у непосредно окружење потребно је испоштовати затечени начин постављања објеката у непосредном окружењу у односу на улични фронт.*

*Организација парцеле и изградња објеката може се вршити на основу Планом предвиђене документације уз поштовање утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти спортске активности и броју корисника, стим да се на парцели-компексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила, како запослених тако и осталих корисника.*

*Приликом уређена постојећих и изградње нових спортско-рекреационих комплекса примењивати следеће нормативе и параметре:*

***а) игралишта за децу од 1-3 год. и 3-6 год.***

- лоцирају се у сваком блоку на удаљености 30-50 м од стана за децу до 3 год. и 50-100 за децу до 6 год.
- капацитет деце 15-20 за децу до 3 год. и 30-50 за децу до 6 год.
- потребна површина 2 м<sup>2</sup> по детету или 0,15 м<sup>2</sup> по становнику, за децу до 3 год.
- потребна површина 5 м<sup>2</sup> по детету или 0,5 м<sup>2</sup> по становнику, за децу до 6 год.

***б) терени и објекти за рекреацију***

- обухвата терене за мале спортове за рекреацију становништва у блоку
- потребна површина 5 м<sup>2</sup> по становнику
- сале за рекреацију 0,8 м<sup>2</sup> по становнику или 10 м<sup>2</sup> по кориснику.

***ц) спортски стадиони - игралишта***

- површина терена 2 м<sup>2</sup> по становнику
- 1,5 м<sup>2</sup> по седишту
- изграђеност 25%

***д) специјални спортски терени: пливалишта, купалишта, клизалишта и др.***

- планирају се на 50.000 становника
- изграђеност 25% комплекса
- 0,8 м<sup>2</sup> по становнику
- 10 м<sup>2</sup> по седишту за трибине

***е) излетишта***

- представљају организоване пунктове за целодневни одмор и рекреацију становника те се опремају садржајима који ће задовољити потребе свих старосних доби тј. објектима за пасивну и активну рекреацију и одмор.
- Минимална површина је 50 м<sup>2</sup> по излетнику.

На истом месту, са истим насловом поглавља, уноси се текст са следећим садржајем:

Зону спорта и рекреације чине површине на којима је планирана изградња спортско-рекреативних и комерцијалних садржаја на грађевинском земљишту остале намене.

Бивши спортско-рекреативни центар „Братство“ припада категорији спортско-рекреативних центара насељског нивоа, који првенствено садрже терене за фудбал и терене за мале спортове са пратећим функцијама, намењених за деловање самосталних фудбалских клубова и за спортско рекреативне активности ширег круга корисника. Смештен уз центар урбанистичке зоне „Александрово“ и од садржаја има фудбалско игралиште, терене за мале спортове (кошарка, тенис, одбојка) и теретану на отвореном са површином комплекса од цца 3,2 ха.

### **I) Врста и намена објеката који се могу градити**

У оквиру зоне спорта и рекреације, изградња објеката и садржаја мора бити у складу и према важећим прорисима и нормативима за ову врсту објеката и према броју корисника, а према планираним садржајима у оквиру затворених и отворених површина.

У овој зони дозвољена је изградња:

- новог фудбалског терена,
- реконструкција постојећих фудбалских терена
- мањих спортских објеката (куглана, мини сала, теретана и слично),
- отворених или покривених спортских терена (кошарка, тенис, одбојка и слично),
- отворени и затворени базени са термалном водом (купалиште, спа центар и слично)
- пратећих објеката у функцији спорта (свлачионице, клупске просторије и слично),
- пратећих објеката намењени угоститељству,
- пратећих објеката комерцијалних садржаја намењени разним услугама (смештајни капацитети, продајни садржаји...).

Сви пратећи објекти који се могу градити у зони (туристичко-угоститељски објекти, комерцијални и пословни објекти) могу бити заступљени мах 20% на нивоу зоне.

Планирани допунски садржаји се могу градити као пратећи објекти уз постојеће или планиране објекте основне намене – спорт и рекреација.

### **II) Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката**

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено врстом планиране спортске или рекреативне активности, прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору као и мах. бројем корисника и гледалаца на трибинама.

Обзиром на планиране садржаје целокупан блок се може третирати и организовати као јединствен комплекс, односно као јединствена парцела или се делити на више целина што ће бити одређено кроз обавезну израду Урбанистичког пројекта.

Минимална величина парцеле је 2500m<sup>2</sup>, с тим да је испоштован услов о односима основне намене и пратећих садржаја.

### **III) Положај објеката на парцели у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле, најмања међусобна удаљеност објеката**

Грађевинске линије планираних објеката су дефинисане у односу на постојеће и планиране регулационе линије улица, односно и границе суседних парцела, а њихов положај је дефинисан на графичком прилогу број 4.4. који је дат у склопу овог елабората. У овој зони је грађевинским линијама дефинисан простор за градњу објеката у оквиру којег се у складу са индексима могу градити објекти.

Диспозиција нових објеката утврђиваће се на основу Урбанистичког пројекта у односу на регулациону линију улице, стим да су у плану грађевинске линије дефинисане на минимално 5,0м у односу на регулациону линију улица и границе суседних парцела.

На овај начин је испоштован затечени начин постављања објеката у односу на улични фронт и то у новом делу Александрова западно од улице Јована Пачуа што је прикладно планираној намени објеката.

#### IV) Урбанистички параметри

За зону се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. <b>40%</b> (рачунају се само објекти)

Укупан индекс заузетости, рачунајући објекте и отворене спортске терене је максимално 60%.

Приликом изградње објеката у зони спорта и рекреације морају бити испоштовани следећи урбанистички услови:

- све слободне површине у склопу зона спорта и рекреације треба да су парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији мора да буде минимално 40% (у ову површину се рачунају и травнати терени)
- сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити адекватно комунално опремљени и ограђени у циљу заштите корисника и гледалаца

Организација парцеле и изградња објеката може се вршити на основу Урбанистичког пројекта уз поштовање утврђених правила грађења, и на основу важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти спортске активности и броју корисника, стим да се на парцели-комплексу морају обезбедити и услови за паркирање и гаражирање возила, како запослених тако и осталих корисника.

#### V) Највећа дозвољена спратност објеката

Максимална спратност објеката осталих намена који прате спорт и рекреацију је П+2 (приземље + два спрата)

Минимална светла висина спортске хале је 6,0 м, док ће максимална висина наткривених спортских објеката зависити од прописаних услова за одређени ниво такмичења (државни, међународни)

#### VI) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Приликом изградње планираних основних објекта (спортских, спортско-пословних или пословних објеката), у изузетним случајевима (када су задовољени урбанистички параметри и међусобна удаљеност објеката) се на парцели могу као слободностојећи објекти градити пратећи објекти (гараже, котларнице, трафостанице и надстрешнице). Површина ових објеката се урачунава у индекс заузетости грађевинске парцеле.

Комплекси намењени за спорт и рекреацију могу се ограђивати транспарентном и зиданом оградом висине мах. 2,2 м, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника. Ограда се по правилу поставља у осовини границе грађевинске парцеле према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

## **VII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За приступ комплексу, односно појединим деловима комплекса у оквиру зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 6,0 м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 6,0 м, односно према прибављеним условима надлежног предузећа за управљање путевима.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...), а у зависности од величине парцеле и делатности обогаћују другим партерним садржајима и објектима.

Колске улазе са улица у поједине комплексе у зони потребно је планирати што даље од раскрсница, тј. што ближе најудаљенијој ивици парцеле мерено од раскрснице.

Приликом планирања и пројектовања објеката, морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру комплекса (парцеле) изградњом паркинга или гаража, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

За обезбеђење потребног броја паркинг места на нивоу зоне важе следећи урбанистички нормативи:

- За спортске објекте потребно је обезбедити услов да на четири гледаоца буде паркинг место, обезбедити једно паркинг место за аутобус за стотину гледалаца,
- За пословне објекте потребно обезбедити – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м<sup>2</sup> корисног простора или 1ПМ за два запослена.
- Од укупног броја планираних паркинг места 10% обезбедити за паркирање возила лица са инвалидитетом.

Смештај службених возила решавати искључиво на припадајућој парцели, а у складу са условима организације и уређења простора парцеле.

Уколико се паркирање решава изградњом заједничке подземне гараже иста може бити испод основног објекта, као и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 0,8 м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле. Габарит подземне гараже се не урачунава у индекс изграђености.

У поглављу 3.6.1 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ (стр.81), иза појединачних подналова постојећег текста се додају се текстови са следећим садржајима:

Сви планирани објекти на посматраном простору се прикључују на електроенергетску, гасну и јавну ТК мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д. О. О. БЕОГРАД, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА, ЈКП „СУБОТИЦАГАС“ и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А. Д., ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ, СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СУБОТИЦА.

У поглављу 3.6.2 ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА (стр.81), додаје се текст са следећим садржајем:

Објекат је могуће прикључити на јавну мрежу водовода и канализације отпадних вода ако је изграђена и у функцији испред парцеле објекта.

На местима где није изграђена јавна водоводна и канализациона мрежа водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода се врши у складу са елементима Просторног плана Града Суботице издатог од стране ЈП Завод за урбанизам Општине Суботица, 2012. године:

- “Дозвољено је бушење бунара на појединачној грађевинској парцели за сопствене потребе, на подручјима где није изграђена насељска водоводна мрежа”
- “На местима где јавна канализациона мрежа није изграђена примењују се водонепропусне септичке јаме.”

Услове за прикључење на јавну мрежу водовода и канализације отпадних вода издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица у којима се дефинише низ детаља: капацитет прикључка, пречник и локација водомера, димезије шахта за водомер.; капацитет и пречник канализационог прикључка, локација и димензије првог ревизионог шахта, планирана накнада за прикључење као и поузданост деонице јавног водовода испред објекта за противпожарне потребе и сл.

У случају када деоница јавног водовода није хидрантска мрежа насеља или се окарактерише као непоуздан извор за напајање хидрантске мреже, обавеза Инвеститора објекта је да обезбеди техничко решење које обезбеђује пуну противпожарну потребу за водом. Хидрант на непоузданој деоници јавног водовода је непоуздан.

У случају када се деоница јавног водовода окарактерише као поуздани извор за напајање хидрантске мреже објекта потребно је предвидети техничко решење које обезбеђује комбиновано коришћење јавне и локалне водоводне мреже у свему у складу са издатим Условима за пројектовање односно прикључење.

У обухвату плана је општи систем јавног канализања – једном мрежом се одводе и отпадне и атмосферске воде. Локална канализација мора бити сепаратна. Отпадну и атмосферску воду спровести са две потпуно раздвојене мреже до првог ревизионог шахта. Количину атмосферских вода редукovati до условима дозвољене количине воде различитим решењима: разливањем у у зелени појас парцеле објекта, упојним јамама, ретензијом, и сл.

У поглављу 3.9.1 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ГАСНЕ И ТТ МРЕЖЕ (стр.83-84), иза појединачних подналова постојећег текста се додају се текстови са следећим садржајима:

#### **Електроенергетска мрежа**

Снабдевање објеката на простору обухваћеном планом планирано је делом из постојећих трафостаница које се налазе унутар обухвата ПДР-а или у непосредној близини, односно из новопланираних трафостаница одговарајуће снаге које ће се изградити на обухваћеном простору у складу са фазама реализације комплекса, код изградње појединачних објеката.

Електроенергетску мрежу реализовати према следећим условима:

Трафостанице градити као компактне (КТС), зидане (ЗТС) или монтажно-бетонске (МБТС) за рад на 20 кВ напонском нивоу. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3м.

Трафостанице могу да се формирају и у склопу објеката, пре свега пословних објеката. Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, мора бити у приземљу објекта и мора имати колски приступ за потребе инсталације и одржавања електроенергетске опреме од стране дистрибутера електричне енергије.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији
- да постоји могућност лаког прилаза ради монтаже и замене опреме
- могуће опасности од површинских и подземних вода и сл.
- присуство подземних и надземних инсталација у окружењу ТС
- утицају ТС на животну средину.

Код надземне мреже 0,4-20 кВ при земљаним радовима на месту укрштања забрањено је постављање насипа од земље, због умањења сигурносне висине ел. проводника изнад земље.

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати.

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Све нове електроенергетске водове (20 и 0,4 кВ) извести путем подземних каблова.

Каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза на удаљености мин. 1,5 м од коловоза и 0,5 м од пешачких стаза.

Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Каблове испод коловоза, тротоара или бетонских површина полагати у заштитне цеви или кабловице са резервним отворима.

За каблове исте намене који се полажу у истом правцу обавезно је задржати заједничку трасу (ров, канал).

Изнад трасе каблова код промене правца трасе и других промена те на 50 м равне линије треба поставити кабловске ознаке са одговарајућим симболима.

Све електро радове извести према важећим техничким прописима и нормативима и СРПС стандардима водећи рачуна о минималним дозвољеним одстојањима од осталих инсталација и објеката.

Уколико се планирани објекти намеравају градити изнад постојећих траса 0,4 и 20 кВ каблова исте је потребно изместити.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона 1, 10 и 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона 35 кВ. Укрштање електроенергетског и ТК кабла се врши на одстојању од најмање 0,5 м. Уколико не могу да се постигну ови размази, на тим местима се електроенергетски кабел провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, у насељеним местима најмање 30°, а ван насељених места најмање 45°. На местима укрштања електроенергетских и ТК каблова поставити одговарајуће ознаке.

Хоризонтално одстојање између електроенергетског подземног кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,5 м. Вертикално одстојање између електроенергетског кабла и водоводне или канализационе цеви не може бити мање од 0,3 м приликом раскопавања и 0,5 м у случају подбушивања и потискивања заштитне цеви за каблове, без обзира да ли је кабел испод или изнад водоводне односно канализационе цеви. У изузетним случајевима ово одстојање може бити и мање од наведених под условом да се подземни електроенергетски кабел механички заштити провлачењем кроз заштитну цев. Угао укрштања треба да је 45°-90°. Водоводне и канализационе цеви се не могу градити изнад или испод електроенергетског кабла, изузев код укрштања. Електроенергетски каблови могу бити на месту укрштања испод или изнад водоводне односно канализационе цеви, а делови који служе за одржавање водоводних и канализационих цеви (шахтови, сливници и сл.) морају бити удаљени од места укрштања најмање 2,0 м.

Најмањи размак између електроенергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде 0,8 м у насељу и 1,2 м ван насеља. Размази се могу смањити до 0,3 м ако се кабел полаже у цев дужине минимално 2 м са обе стране укрштања, односно целом дужином паралелног вођења. Хоризонтално одстојање између електроенергетских објеката и гасовода не сме бити мање од 1 м.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0 м од темеља објеката и 1,5 м од ивице коловоза саобраћајница.

При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев а угао укрштања треба да буде око 90°.

За заштиту од атмосферског пражњења на планираним објектима предвидети класичну громогранску инсталацију и извести је према важечим техничким прописима за громобранске инсталације.

Светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове одговарајуће висине.

За расветна тела користити одговарајуће светиљке како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница, водећи рачуна о енергетској ефикасности.

Напајање новопланираних канделабер светиљки јавне расвете решити путем нисконапонских подземних каблова.

Управљање расветом планирати централно и аутоматски са могућношћу искључења сваке друге светиљке и могућношћу полуноћног осветљења.

### **Гасоводна мрежа**

Топлификација предвиђених објеката на обухваћеном простору, која је планирана прикључењем на планирани гасоводни систем, условљена је изградњом уличне гасоводне мреже, израдом посебних правила грађења и других услова, као и прибављањем Сагласности за прикључење и Одобрења за прикључење којима ће се дефинисати услови за сваки појединачни планирани објекат од стране овлашћеног дистрибутера природног гаса.

Све радове на изградњи гасоводне мреже на простору обухваћеном планом извести према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту инсталација, и на основу важећих Правилника.

Гасна дистрибутивна мрежа у Суботици изграђена је у потпуности од полиетилена радног притиска до 4 бар ( $\text{МОП} \leq 4\text{бар}$ ). Положај гасовода у односу на другу инфраструктуру мора бити у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, бр. 86/2015), члан 3, 4 и 14.

Чланом 3 Правилника, ставом 7 дефинисано су минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, итд од ближе ивице цеви до темења објекта који износи 1 м. Чланом Правилника дефинисана су минимална растојања спољне ивице ПЕ гасовода са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима.

Чланом 14 Правилника дефинисан је заштити појас гасовода од по 1 м од осе гасовода на обе стране. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно за које је потребно да се замљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Дубина полагања гасовода је 0,8-1,0 м од његове горње ивице, у зависности од услова терена. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака коловоза, тротоара. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања укрштање паралелно вођење

- други гасовод	0,20 м	0,40 м
- водовод, канализација	0,20 м	0,40 м
- вреловод и топловод	0,30 м	0,50 м
- проходни канал вреловода и топловода	0,50 м	1,00 м
- ниско и високо напонски електро каблови	0,20 м	0,40 м
- телекомуникациони и оптички каблови	0,20 м	0,40 м
- водови хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20 м	0,40 м
- до резервоара (габарита резервоара) и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова -		5,00 м
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише $3\text{м}^3$ -		3,00 м
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од $3\text{м}^3$ а највише $100\text{м}^3$ -		6,00 м
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко $100\text{м}^3$ -		15,00 м

- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10м <sup>3</sup> -		5,00 м
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10м <sup>3</sup> а највише 60м <sup>3</sup> -		10,00 м
- до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60м <sup>3</sup> -		15,00 м
- до шахтова и канала	0,20 м	0,30 м
- до високог зеленила -		1,50 м

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мопа поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Називна величина заштитне цеви мора бити таква да је размак између спољашње ивице заштитне цеви најмање 50 мм. Дебљина зида се одређује прорачуном.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је: МОП < 4бар - по 1 м од осе гасовода на обе стране.

У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење гасовода са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 м;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дужином рова;
- пролази испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 м до 2,0 м у зависности од могућности на терену.

Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

### **Гасни прикључак**

Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења.

Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управнона њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна.

Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015).

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. Гасне прикључке изводити према следећим условима:

- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна
- цевовод мора бити безбедан од оштећења
- цевовод полагати на дубину укопавања од 0,6 м до 1,0 м а изузетно на мин 0,5 м односно максимум 2,0 м
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2м
- положај и дубина укопавања кућног гасног прикључка мора бити геодетски снимљен
- почетак прикључка трајно означити натписном плочицом
- цевовод се кроз шупљине или делове зграде (терасе, степеништа) полаже у заштитну цев
- при увођењу у зграду просторија мора бити сува и приступачна, а цевовод мора бити приступачан и заштићен од механичких оштећења
- укопани и надземни делови прикључка од челичних цеви морају се заштитити од корозије било омотачима, премазима, катодно, галванизацијом и др.
- гасни прикључак завршава на приступачном месту главним запорним цевним затварачем, који може да се угради непосредно по уласку у зграду или ван ње
- положај главног запорног цевног затварача се означава.

При првом пуштању гаса у гасни прикључак потребно је обезбедити потпуно одвођење мешавине гаса и ваздуха у атмосферу

Услове и сагласност за прикључење на гасну мрежу потребно је затражити од надлежне службе за дистрибуцију гаса.

### **Телекомуникациона мрежа**

За прикључење објеката на ТК мрежу планирати полагање нових ТК водова од постојеће ТК канализације и ТК каблова.

Нову ТК мрежу градити искључиво подземно.

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. ТК мрежа ће се у потпуности градити подземно.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,8 м.

ТК мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растинја мин. 1,5 м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,5 м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТК каблове полагати испод пешачких стаза.

Телефонску инсталацију извести према важећим техничким прописима и нормативима као и према Упутству о изради телефонских инсталација и увода (ПТТ Весник бр. 3/75).

При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°.

При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кВ односно 1,0 м за каблове напона преко 35 кВ. Угао укрштања треба да буде 90°.

Паралелно вођење и укрштање ТК каблова са гасоводном мрежом извести на међусобном растојању од најмање 0,4 м када је реч о подземним кабловима и наставцима (ово растојање може бити у изузетним случајевима и 0,2 м при чему је гасовод потребно поставити у заштитну цев целом дужином паралелног вођења и укрштања), односно 2 м када је реч о кабловским разделницима (ово растојање може бити у изузетним случајевима 1 м уколико је гасовод одговарајуће означен).

Укрштање оптичког кабла са водоводним цевима треба да буде тако да угао укрштања буде од 45° до 90°, а међуслој 15-30 цм у зависности од материјала и пречника водоводне цеви. ТК кабл на овом месту поставити у заштитну цев због заштите истог приликом евентуалних радова на водоводу.

Минимално хоризонтално растојање ТК каблова од водоводних цеви треба да буде 1,00 м.

Хоризонтална удаљеност оптичког кабла од канализационог вода треба да износи најмање 0,5 м а вертикално најмање 0,3 м.

Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у границама обухата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (електроенергетске, водоводне, саобраћајне или неке друге инфраструктуре), морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститара објекта).

Доношењем планског документа, „Телекому Србија“ а. д. не сме да се ограничи или онемогући приступ односно право службености пролаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“ а. д.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридар уз све саобраћајнице на подручју које обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута.

Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне ПЕ цеви 50 мм, како у грађевинском тако и у ван грађевинском реону.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телекома Србија“ а. д. у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу „Телекома Србија“ а.д.

Постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме планира се у уличним кабинетима. Локације уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини.

Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније.

Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација

При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Тенденције развоја су поред ширења покривености и повећање капацитета.

У складу са експанзијом мобилних уређаја и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака

За трасе КДС водова користити планиране трасе ТК водова, и код изградње кабловске канализације неопходно је обезбедити довољан број цеви, како за тренутне потребе тако и за евентуална касније проширење и унапређења КДС мреже. Правила за изградњу КДС мреже су исти као и за ТК мрежу.

У поглављу 3.9.2 ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ (стр.85), додаје се текст са следећим садржајем:

Инвеститор за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације је Град Суботица. Може постојати и суинвеститор: ЈКП Водовод и канализација, Суботица или предузеће са овлашћењем за суинвестирање. Финансијер може бити и лице које по основу закљученог и овереног уговора са инвеститором финансира изградњу или реконструкцију.

Пројекти задатак за изградњу јавног водовода и канализације издаје ЈКП Водовод и канализација, Суботица или Град Суботица.

Пројектни задатак за изградњу или реконструкцију јавног водовода и канализације садржи: податке о постојећем систему, податке из концепцијских решења на основу којих се врши развој јавних мрежа – пречнике деоница, предлог хоризонталног положаја трасе, граничне вредности вертикалног положаја трасе, места прикључења нове на постојећу јавну мрежу, захтевани цевни материјал, детаље потребних објеката на јавним мрежама, захтеве усклађене са одржавањем и сл.

Хоризонтални положај трасе из пројектног задатка може имати померања услед усаглашавања са постојећом инфраструктуром и услова за паралелно вођење и укрштање од

стране имаоца јавних овлашћења. Вертикални положај дефинише пројектант стим да минимални надслој водоводне цеви је 1 м а код канализације минимална дубина од површине до дна цеви је 1,3 м.

Није дозвољена изградња водовода и канализације испод постојећих подземних и надземних објеката.

Није дозвољена изградња подземних и надземних објеката изнад постојећих деоница водовода и канализације.

Минимална удаљеност, при паралелном вођењу, између водовода/канализације, цеви и шахтова, и инфраструктуре кабловског или цевног типа је у хоризонталном смислу 0,5 м. При укрштању минимална вертикална удаљеност је 0,3 м а дозвољен угао укрштања је у распону од 45 до 90°.

При паралелном вођењу са путном инфраструктуром водовод и канализацију првенствено водити ван пута у зеленом појасу. У случају изградње пута по траси постојећег водовода и канализације минимални слој изнад темена цеви је 1м.

Није дозвољена изградња подземних и надземних објеката нити реконструкција спортских терена у зони постојећих деоница канализације Б500 и АЦ1000 на к.п. 11397 и 11398/1. к.о. Доњи град. Под зоном постојеће деонице канализације се подразумева дужина деонице на поменутих парцелама ширине 2м од осе канализације са обе стране.

У случају неопходне изградње подземних и надземних објеката и неопходне реконструкције спортских терена у зони постојећих деоница канализације Б500 и АЦ1000 постојеће деонице канализације је неопходно изместити. Измештање канализације се реализује о трошку Инвеститора објеката на поменутих катастарским парцелама. Измештање подразумева:

- Изградњу деонице А-Б пречника 600 мм дужине око 177 м и деонице Б-В пречника 1000 мм дужине око 173 м од полиестер канализационих цеви на јавној површини намењеној за улице у Улици Старине Новака и Верушићкој. Предлог трасе канализације А-Б-В је дат на графичком прилогу 6.
- Стављањем ван функције рушењем канализације АЦ1000 дужине око 240 м и Б500 дужине око 90 м.

## **В) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**